



# FAIRWAY OAKS CONDOMINIUM, INC- OWNER WORK REQUEST

Date Reported [Fecha informada]				
Owner's Name [Nombre del dueño]		Contact Phone# [Teléfono de contacto#]		
Unit Address [Dirección de la unidad]		Contact Cell # [Contacto celular #]		
Tenant's Name: [Nombre del inquilino:]		Tenant's phone # [numero de telefono del inquilino#]		
Damage Assessment Availability Schedule Options: Opciones de calendario de disponibilidad de evaluación de daños:		AM	PM	
Circle day of entry: Monday	Tuesday	Wednesday	Thursday	Friday Saturday
Círculo día de entrada: Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes Sabado
Other unit entry options: <input type="radio"/> Call Owner <input type="radio"/> Call Tenant <input type="radio"/> Front Office has key Otras opciones de entrada de la unidad: <input type="radio"/> Propietario de la llamada <input type="radio"/> Arrendatario de la llamada <input type="radio"/> La oficina principal tiene la clave				
Description of damage and or repair needed: [Descripción del daño y / o reparación necesaria:]				
PLEASE PUT AN [X] ON THE APPROXIMATE LOCATION OF THE ROOF LEAK- THIS WILL HELP ROOFER WITH LOCATION FOR THE REPAIRS- THANK YOU		<div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 80px; margin: 0 auto;"></div>		<b>Front of Building</b> ← Frente al edificio
[PONGA UNA [X] EN LA UBICACIÓN APROXIMADA DE LA FUGA DEL TECHO: ESTO AYUDARÁ AL ROOFER CON LA UBICACIÓN POR LAS REPARACIONES- GRACIAS]				
<b>For Office Use Only [Sólo para uso de oficina]</b>				
Type of repair required	Roofing	Window	Plumbing	Other
Vendor/Contractor contacted				
Appointment set with resident for repair assessment/estimate				
Needs approval for estimate on work assessment if more than \$				
Work request start date				
Estimated time to complete work request				
Itemized invoice (labor, material breakdown, hours) received	Yes	No	See Attached/Proposal	
Processed by _____	date _____			

Failure to report a request in a timely manner will result in negligence by the owner/tenant and repairs will be the responsibility of the owner. All work requests must be submitted with this form. Emails and verbal calls or notification will not suffice. THIS FORM MUST ACCOMPANY ALL REQUESTS FOR REPAIRS/SERVICES. Thank you.

El no reportar una solicitud de manera oportuna resultará en una negligencia por parte del propietario / inquilino y las reparaciones serán responsabilidad del propietario. Todas las solicitudes de trabajo deben ser enviadas con este formulario. Los correos electrónicos y las llamadas o notificaciones verbales no serán suficientes. ESTE FORMULARIO DEBE ACOMPAÑAR TODAS LAS SOLICITUDES DE REPARACIONES / SERVICIOS. Gracias.