



FAIRWAY OAKS CONDOMINIUM, INC

245 Amherst Ave., Sarasota, FL 34232 Ph: (941) 312-5746

SOLICITUD DE APROBACION FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA OFICINA: ____ / ____ / ____

* ____ Comprador ____ Arrendatario ____ Compañero de habitación

La posesión u ocupación de cualquier unidad NO SE PUEDE AUTORIZAR hasta Fairway Oaks completa su investigación y da su aprobación al propietario / agente como sea posible designado por escrito por el propietario. **Se debe pagar una tarifa de solicitud de \$ 100 POR ADULTO con esta solicitud.**

INFORMACIÓN ACTUAL DEL PROPIETARIO:

Propietario actual: _____

Dirección de la unidad _____ UNIT # _____

Nombre de la inmobiliaria / agencia _____

Realtor / Agencia Teléfono # _____

INFORMACIÓN DEL APLICANTE:

Nombre _____ DOB _____ SSN _____

Cónyuge / SO nombre _____ DOB _____ SSN _____

Número de teléfono _____ Correo electrónico _____

Documentos necesarios con la solicitud: incluya una copia de la licencia de conducir de cada solicitante, el registro de vehículos de dos vehículos y un comprobante de seguro de automóvil. Si no tiene un número de seguro social, debe mostrar un comprobante de su estado en este país mediante un certificado de nacimiento, pasaporte, tarjeta de residencia o número de identificación de contribuyente individual del IRS (ITIN). La solicitud no puede procesarse sin los documentos solicitados.

Licencia de conducir del solicitante _____ Estado _____

Cónyuge / SO Licencia de conducir _____ Estado _____

Dirección actual: _____

Código postal _____

¿Actualmente posee ____ o renta? ____ [Si es un alquiler por menos de tres años, proporcione la dirección previa]

Presente el nombre del propietario _____

Presente el número de teléfono del arrendador _____

el mejor momento para comunicarse con el arrendador _____

Domicilio anterior: _____

Número de teléfono del propietario _____ mejor momento para comunicarse con el propietario _____

Ocupación de empleo del solicitante _____ Colocación empleada _____

Dirección Comercial _____ Teléfono _____



FAIRWAY OAKS CONDOMINIUM, INC

245 Amherst Ave., Sarasota, FL 34232 Ph: (941) 312-5746

_____ CÓDIGO POSTAL _____
 Ocupación de empleo del cónyuge _____ Lugar de empleo _____
 Dirección Comercial _____ Teléfono _____
 _____ CÓDIGO POSTAL _____

Nombres, relaciones y edades de las personas que ocuparán la unidad (Nota: cualquier miembro de la familia que resida dentro de esta residencia de 18 años o más debe someterse a una verificación de antecedentes individual y proporcionar el número de SS # y el número de licencia de conducir. El costo adicional de dicha verificación de antecedentes es de \$ 100 adicionales por persona y se debe completar una solicitud por cada una. ¡NINGUNA PERSONA NO APROBADA PUEDE RESIDIR EN LA UNIDAD!

Indique el nombre, la edad y la relación (es decir, hijo, hija, madre, padre) de cada persona propuesta que vive en la unidad:

Reglas y regulaciones para restricciones de "mascotas", una mascota, no más de 25 lbs. Por favor anote su mascota. Tipo de mascota / s _____ Corre _____ Peso _____

Vehículos que se estacionarán en Fairway Oaks (Nota: dos automóviles por unidad) Una vez aprobado, se le expedirá una calcomanía de estacionamiento por automóvil. (Las normas y reglamentos prohíben las motocicletas, ciclomotores, scooters no eléctricos)

Hacer _____ Modelo _____ Año _____ Etiqueta _____
 Haga _____ Modelo _____ Año _____ Etiqueta _____
 Referencia bancaria _____ Teléfono # _____
 Referencia personal _____ Teléfono # _____
 Referencia personal _____ Teléfono # _____

Al firmar a continuación, indica lo siguiente: 1) autoriza a la Junta Directiva de Fairway Oaks y sus agentes autorizados a investigar sus antecedentes. Esto incluye una verificación de crédito y un criminal verificación de antecedentes 2) Ha leído los Documentos y las Normas y Reglamentos y acepta cumplirlos. 3) Una tarifa no reembolsable de \$ _____, pagadera a Fairway Oaks, debe acompañar esta solicitud. * **Restricción en la compra: si, por algún motivo, el o los compradores no serán residentes a tiempo completo, entonces los compradores serán responsables, por su propia cuenta, de una inspección trimestral del interior de la unidad. Los formularios y las fechas de vencimiento de esta inspección están disponibles en línea en fairwayoaks.net. No se requiere un servicio profesional. El no presentar estos informes de inspección completos y a tiempo podría someter a los propietarios a una posible multa, y Fairway Oaks Condominium, Inc. no será responsable de las reparaciones de los daños no informados.**

Firma del solicitante _____ Fecha _____
 Cónyuge / SO Firma _____ Fecha _____
 Comité de Aprobación Sí _____ No _____ Fecha _____
 Firma del miembro _____ Firma del miembro _____
 Tarifa de solicitud recibida por _____ Cheque # _____ o recibo de efectivo # _____



Lista de verificación de aprobación

- _____ ¿Has leído y entendido las reglas y regulaciones? [Encontrado en www.fairwayoaks.net]
- _____ Ha enumerado _____ personas que residirán en la unidad al _____.
- _____ ¿Entiende que cualquier nuevo residente necesitaría un nuevo contrato de arrendamiento y una solicitud y la aprobación de la Junta?
- _____ ¿Entiende que solo dos (2) personas no relacionadas pueden vivir en cada una de nuestras unidades?
- _____ Se permite a los inquilinos invitados por un máximo de dos (2) semanas solamente.
- _____ Vehículos: se necesita una copia del registro que coincida con las etiquetas. Todos los vehículos deben tener una calcomanía colocada en la ventana trasera derecha o un pase de visitantes que cuelgue del espejo frontal.
- _____ No se permite estacionar vehículos comerciales en Fairway Oaks, excepto aquellos que realizan negocios dentro de una unidad durante el día. NINGUNO permitido durante la noche.
- _____ Los vehículos que se hospeden después de la medianoche deben tener un pase de estacionamiento temporal. Ver la noche
- _____ Dos estacionamientos marcados en frente o cerca de las unidades son para sus propios vehículos o sus invitados. Si se deben estacionar más de dos vehículos, deben estacionarse solo en los espacios marcados para invitados.
- _____ No estacionarse en el césped en ningún momento. ¡Esos vehículos serán remolcados inmediatamente!
- _____ No se permite el trabajo mecánico en vehículos.
- _____ No se permiten motocicletas en Fairway Oaks en ningún momento.
- _____ El límite de velocidad en las carreteras privadas de Fairway Oaks es de 10 MPH.
- _____ La entrada a la piscina es solo por clave personal. Los huéspedes deben estar acompañados por residentes de 18 años. o mayor.
- _____ Los niños menores de cinco (5) deben estar acompañados por un adulto mientras estén afuera en todo momento.
- _____ El toque de queda es a las 9:00 pm para personas menores de 18 años.
- _____ Las horas de silencio son de 9:00 pm a 8:00 am
- _____ Las pertenencias personales deben estar dentro. Las áreas de Lanai / patio y cochera no se pueden usar para el almacenamiento.
- _____ Las plantas y los arbustos pertenecen a la asociación y no deben eliminarse sin el consentimiento de la Junta.
- _____ Los botes de basura y de reciclaje y otros artículos para recoger se despachan el miércoles después de las 5 pm y deben devolverse y guardarse detrás de su unidad el jueves por la noche.
- _____ El vigilante está en las tardes de servicio para hacer cumplir las reglas y regulaciones. Su número de teléfono es 941-350-0562 (para CUALQUIER llamada de emergencia 911 - Night Watch NO ES seguridad ni policía).
- _____ Las solicitudes de orden de trabajo y las quejas (que no sean civiles) deben estar en nuestros formularios requeridos y deben enviarse o enviarse a la oficina. Todos los formularios deben estar completos y firmados.
- _____ Todas las mascotas deben estar en una correa. Hay un perrito designado a pie. Debes recoger a tu mascota inmediatamente y en todo momento.
- _____ Las reuniones de la Junta están programadas para el 3er miércoles de cada dos meses y están abiertas a todos los residentes y propietarios ausentes. (Horarios y agendas en el sitio web: www.fairwayoaks.net)

Solicitantes) _____
Comité de Aprobación _____ Fecha _____