



# FAIRWAY OAKS CONDOMINIUM, INC

245 Amherst Ave., Sarasota, FL 34232 Ph: (941) 312-5746

**SOLICITUD DE APROBACION** FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA OFICINA: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

\* \_\_\_\_ Comprador \_\_\_\_ Arrendatario \_\_\_\_ Compañero de habitación

La posesión u ocupación de cualquier unidad NO SE PUEDE AUTORIZAR hasta Fairway Oaks completa su investigación y da su aprobación al propietario / agente como sea posible designado por escrito por el propietario. **Se debe pagar una tarifa de solicitud de \$ 100 POR ADULTO con esta solicitud.**

INFORMACIÓN ACTUAL DEL PROPIETARIO:

Propietario actual: \_\_\_\_\_

Dirección de la unidad \_\_\_\_\_ UNIT # \_\_\_\_\_

Nombre de la inmobiliaria / agencia \_\_\_\_\_

Realtor / Agencia Teléfono # \_\_\_\_\_

INFORMACIÓN DEL APLICANTE:

Nombre \_\_\_\_\_ DOB \_\_\_\_\_ SSN \_\_\_\_\_

Cónyuge / SO nombre \_\_\_\_\_ DOB \_\_\_\_\_ SSN \_\_\_\_\_

Número de teléfono \_\_\_\_\_ Correo electrónico \_\_\_\_\_

**Documentos necesarios con la solicitud: incluya una copia de la licencia de conducir de cada solicitante, el registro de vehículos de dos vehículos y un comprobante de seguro de automóvil. Si no tiene un número de seguro social, debe mostrar un comprobante de su estado en este país mediante un certificado de nacimiento, pasaporte, tarjeta de residencia o número de identificación de contribuyente individual del IRS (ITIN). La solicitud no puede procesarse sin los documentos solicitados.**

Licencia de conducir del solicitante \_\_\_\_\_ Estado \_\_\_\_\_

Cónyuge / SO Licencia de conducir \_\_\_\_\_ Estado \_\_\_\_\_

Dirección actual: \_\_\_\_\_

Código postal \_\_\_\_\_

¿Actualmente posee \_\_\_\_ o renta? \_\_\_\_ [Si es un alquiler por menos de tres años, proporcione la dirección previa]

Presente el nombre del propietario \_\_\_\_\_

Presente el número de teléfono del arrendador \_\_\_\_\_

el mejor momento para comunicarse con el arrendador \_\_\_\_\_

Domicilio anterior: \_\_\_\_\_

Número de teléfono del propietario \_\_\_\_\_ mejor momento para comunicarse con el propietario \_\_\_\_\_

Ocupación de empleo del solicitante \_\_\_\_\_ Colocación empleada \_\_\_\_\_

Dirección Comercial \_\_\_\_\_ Teléfono \_\_\_\_\_



# FAIRWAY OAKS CONDOMINIUM, INC

245 Amherst Ave., Sarasota, FL 34232 Ph: (941) 312-5746

\_\_\_\_\_ CÓDIGO POSTAL \_\_\_\_\_  
 Ocupación de empleo del cónyuge \_\_\_\_\_ Lugar de empleo \_\_\_\_\_  
 Dirección Comercial \_\_\_\_\_ Teléfono \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ CÓDIGO POSTAL \_\_\_\_\_

Nombres, relaciones y edades de las personas que ocuparán la unidad (Nota: cualquier miembro de la familia que resida dentro de esta residencia de 18 años o más debe someterse a una verificación de antecedentes individual y proporcionar el número de SS # y el número de licencia de conducir. El costo adicional de dicha verificación de antecedentes es de \$ 100 adicionales por persona y se debe completar una solicitud por cada una. ¡NINGUNA PERSONA NO APROBADA PUEDE RESIDIR EN LA UNIDAD!

Indique el nombre, la edad y la relación (es decir, hijo, hija, madre, padre) de cada persona propuesta que vive en la unidad:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Reglas y regulaciones para restricciones de "mascotas", una mascota, no más de 25 lbs. Por favor anote su mascota. Tipo de mascota / s \_\_\_\_\_ Corre \_\_\_\_\_ Peso \_\_\_\_\_

**Vehículos que se estacionarán en Fairway Oaks (Nota: dos automóviles por unidad) Una vez aprobado, se le expedirá una calcomanía de estacionamiento por automóvil. (Las normas y reglamentos prohíben las motocicletas, ciclomotores, scooters no eléctricos)**

Hacer \_\_\_\_\_ Modelo \_\_\_\_\_ Año \_\_\_\_\_ Etiqueta \_\_\_\_\_  
 Haga \_\_\_\_\_ Modelo \_\_\_\_\_ Año \_\_\_\_\_ Etiqueta \_\_\_\_\_  
 Referencia bancaria \_\_\_\_\_ Teléfono # \_\_\_\_\_  
 Referencia personal \_\_\_\_\_ Teléfono # \_\_\_\_\_  
 Referencia personal \_\_\_\_\_ Teléfono # \_\_\_\_\_

Al firmar a continuación, indica lo siguiente: 1) autoriza a la Junta Directiva de Fairway Oaks y sus agentes autorizados a investigar sus antecedentes. Esto incluye una verificación de crédito y un criminal verificación de antecedentes 2) Ha leído los Documentos y las Normas y Reglamentos y acepta cumplirlos. 3) Una tarifa no reembolsable de \$ \_\_\_\_\_, pagadera a Fairway Oaks, debe acompañar esta solicitud. \* **Restricción en la compra: si, por algún motivo, el o los compradores no serán residentes a tiempo completo, entonces los compradores serán responsables, por su propia cuenta, de una inspección trimestral del interior de la unidad. Los formularios y las fechas de vencimiento de esta inspección están disponibles en línea en fairwayoaks.net. No se requiere un servicio profesional. El no presentar estos informes de inspección completos y a tiempo podría someter a los propietarios a una posible multa, y Fairway Oaks Condominium, Inc. no será responsable de las reparaciones de los daños no informados.**

Firma del solicitante \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_  
 Cónyuge / SO Firma \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_  
 Comité de Aprobación Sí \_\_\_\_\_ No \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_  
 Firma del miembro \_\_\_\_\_ Firma del miembro \_\_\_\_\_  
 Tarifa de solicitud recibida por \_\_\_\_\_ Cheque # \_\_\_\_\_ o recibo de efectivo # \_\_\_\_\_



**Lista de verificación de aprobación**

- \_\_\_ ¿Has leído y entendido las reglas y regulaciones? [Encontrado en [www.fairwayoaks.net](http://www.fairwayoaks.net)]
- \_\_\_ Ha enumerado \_\_\_ personas que residirán en la unidad al \_\_\_\_\_.
- \_\_\_ ¿Entiende que cualquier nuevo residente necesitaría un nuevo contrato de arrendamiento y una solicitud y la aprobación de la Junta?
- \_\_\_ ¿Entiende que solo dos (2) personas no relacionadas pueden vivir en cada una de nuestras unidades?
- \_\_\_ Se permite a los inquilinos invitados por un máximo de dos (2) semanas solamente.
- \_\_\_ Vehículos: se necesita una copia del registro que coincida con las etiquetas. Todos los vehículos deben tener una calcomanía colocada en la ventana trasera derecha o un pase de visitantes que cuelgue del espejo frontal.
- \_\_\_ No se permite estacionar vehículos comerciales en Fairway Oaks, excepto aquellos que realizan negocios dentro de una unidad durante el día. NINGUNO permitido durante la noche.
- \_\_\_ Los vehículos que se hospeden después de la medianoche deben tener un pase de estacionamiento temporal. Ver la noche
- \_\_\_ Dos estacionamientos marcados en frente o cerca de las unidades son para sus propios vehículos o sus invitados. Si se deben estacionar más de dos vehículos, deben estacionarse solo en los espacios marcados para invitados.
- \_\_\_ No estacionarse en el césped en ningún momento. ¡Esos vehículos serán remolcados inmediatamente!
- \_\_\_ No se permite el trabajo mecánico en vehículos.
- \_\_\_ No se permiten motocicletas en Fairway Oaks en ningún momento.
- \_\_\_ El límite de velocidad en las carreteras privadas de Fairway Oaks es de 10 MPH.
- \_\_\_ La entrada a la piscina es solo por clave personal. Los huéspedes deben estar acompañados por residentes de 18 años. o mayor.
- \_\_\_ Los niños menores de cinco (5) deben estar acompañados por un adulto mientras estén afuera en todo momento.
- \_\_\_ El toque de queda es a las 9:00 pm para personas menores de 18 años.
- \_\_\_ Las horas de silencio son de 9:00 pm a 8:00 am
- \_\_\_ Las pertenencias personales deben estar dentro. Las áreas de Lanai / patio y cochera no se pueden usar para el almacenamiento.
- \_\_\_ Las plantas y los arbustos pertenecen a la asociación y no deben eliminarse sin el consentimiento de la Junta.
- \_\_\_ Los botes de basura y de reciclaje y otros artículos para recoger se despachan el miércoles después de las 5 pm y deben devolverse y guardarse detrás de su unidad el jueves por la noche.
- \_\_\_ El vigilante está en las tardes de servicio para hacer cumplir las reglas y regulaciones. Su número de teléfono es 941-350-0562 (para CUALQUIER llamada de emergencia 911 - Night Watch NO ES seguridad ni policía).
- \_\_\_ Las solicitudes de orden de trabajo y las quejas (que no sean civiles) deben estar en nuestros formularios requeridos y deben enviarse o enviarse a la oficina. Todos los formularios deben estar completos y firmados.
- \_\_\_ Todas las mascotas deben estar en una correa. Hay un perrito designado a pie. Debes recoger a tu mascota inmediatamente y en todo momento.
- \_\_\_ Las reuniones de la Junta están programadas para el 3er miércoles de cada dos meses y están abiertas a todos los residentes y propietarios ausentes. (Horarios y agendas en el sitio web: [www.fairwayoaks.net](http://www.fairwayoaks.net))

Solicitantes) \_\_\_\_\_  
Comité de Aprobación \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_